

Morvan

“Toen we het huis kochten wisten we niet eens dat het oorspronkelijk een kasteeltje was.

Daar kwam de eigenaar pas mee aanzetten toen de koop al gesloten was. Wij dachten dat het een soort kop-hals-romp boerderij was. In Nederland hadden ze zoiets breed uitgemeten in de advertentie. Dan nog een leuk verhaal erbij over de vroegere adellijke eigenaars en de prijs was omhooggeschoten!

Bij de eerste fax die we kregen van de makelaar dachten we meteen: ‘doen’. Het zag er weliswaar haveloos uit, maar het was als gebouw precies wat we zochten: veel kamers met afmetingen die we in Nederland nauwelijks kennen en daarbij nog veel schuren en bijgebouwen. Een eindeloze speelplaats voor iemand die van verbouwen houdt. Vooral het torentje sprak ons erg aan!

Na bezichtiging hebben we een voorlopig koopcontract getekend, maar het duurt dan nog drie maanden voor je eigenaar bent. Waarom zo lang? Er hoort drie hectare grond bij het huis en dan is er in Frankrijk een speciale agrarische regeling; boeren uit de omgeving krijgen de kans om het object alsnog te kopen. Ze betalen dan de prijs die jij hebt bedongen”.

De staat van het huis viel hen uiteindelijk mee. Het leek door de afbladderende verf, het stof en de troep in en rond het huis allemaal erger dan het was. Vooral daarom had niemand het huis willen hebben en was de prijs in de loop van de tijd gezakt tot die van een royale grage in het westen van Nederland. Tijdens het renoveren ontdekten ze allerlei mooie details. Zo kwamen onder dikke lagen viezigheid prachtig bewerkte marmeren schouwen en eikenhouten vloeren tevoorschijn.

Geeske
Bakker en
Jan de Rode

Dit lijkt allemaal erg romantisch en aantrekkelijk. Na een jaartje hard werken is er weer een klein kasteeltje zichtbaar waar je met je vrienden of helemaal alleen kunt leven als God in Frankrijk. Maar toch: is het echt aan te raden zo'n huis te kopen? Dat hangt van de omstandigheden af.

Het kost enorm veel tijd en energie om een huis dat jarenlang niet bewoond is geweest zoals dit weer bewoonbaar te krijgen. Je moet dus zelf veel tijd hebben of veel geld om het te kunnen laten doen. Als je het zelf wilt doen en alleen maar de vakanties daarvoor hebt kun je er beter niet aan beginnen. De kans bestaat zelfs dat het in de tijd tussen de vakanties eigenlijk alleen maar achteruit gaat! Bovendien moet je wel enige ervaring hebben in bouwen en verbouwen. Voor een leek op dit gebied is een dergelijk project te ingewikkeld. Renoveren is een vak, ook in Frankrijk!

